habitacional s/c ltda.
administração de bens

130

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA CARMARCA DE ARARAS – SÃO PAULO.

Processo n. 0001775-14.2015.8.26.0038
Processo: 611/15 3ª Vara

ÁREA DO IMÓVEL DA RUA METALÚRGICO Nº 220.

Trata-se de uma área de 103.210,47 m² localizada no **Bairro "José Ometto I"**, com sua frente principal pela **Rua do Metalúrgico, com 425.73 metros**, esquina com a **Rua do Servidor Público com 140.47 metros** e com a **Avenida Orpheu Manenti com 338.87 metros** e ao fundo faz divisa com área da Prefeitura Municipal de Araras.

Visitei pessoalmente o Cadastro Técnico da Prefeitura Municipal de Araras, conforme documentos anexos.

Referida área que é mencionada na Matrícula 11.482, era considerado um **Sítio**, hoje é área urbana como mostra no BICI da Prefeitura Municipal de Araras.

DA CASA

Consta uma área construída com 134.92 metros quadrados e seu atual estado de conservação é lastimável e difícil de chegar a um valor, em razão da precariedade, não tem forro, piso vermelho na maior parte dos cômodos, muita umidade de bolor, trincas, rede de esgoto e de eletricidade necessitando de reparos e parte das paredes sem reboco e pintura interna e externa.

habitacional s/c ltda.
administração de bens

131

DO VALOR DA CASA

134,92 x R$ 400,00 m²

R$ 53.968,00 (cinqüenta e três mil e novecentos e sessenta e oito reais)

O principal é área no todo, que passamos analisar da seguinte forma:

DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de uma área que faz parte dos Conjunto Habitacionais denominado José Ometto I, II, III, IV e V, com toda infra-estrutura exigida pela Prefeitura Municipal e no "José Ometto I", onde localiza o imóvel avaliado, tem creche, escola fundamental, escola de II grau, praças, supermercado Tiradentes e um forte comercio na Av. Presidente Vargas a 300 metros pela Rua dos Mecânicos.

È uma área que tem 2 Ruas e uma Avenida como divisa.

È uma área que pode ser requerido junto a Prefeitura Municipal, e solicitar uma extensão de loteamento, tendo em vista que as Ruas do Mecânico, Rua Servidor Público e Av. Opheu Manente, já tem toda infra-estrutura.

Também nesta área próximo a divisa com a Prefeitura Municipal, existe uma área de preservação ambiental.

habitacional s/c ltda.
administração de bens

132

Conversei com o Secretario Municipal de Planejamento, Gestão e Mobilidade Arqtº. Fabio Augusto Franco.

Conversei com o Secretario Municipal de Desenvolvimento Econômico, Geração de Emprego e Renda Leonardo Dias.

Conversei com o Presidente da EMHABA Jackson de Jesus.

Todos viram da importância da área, mas que o valor deveria ser da área total.

Todos com experiência, falaram que o valor mais próximo da realidade seria de R$ 40.00 (quarenta reais) o metro quadrado.

Avaliar no sentido de ver a quantidade de lotes, ruas, qual a área de preservação que terá de ser preservado, requer investimento e necessitaria de um topógrafo, para ver a realidade presente.

Foram no local com o perito os Corretores Luiz Alfredo de Oliveira Junior, CRECI 104.929, Tel. (19) 99357-5414 e o José Carlos Rodrigues, CRECI 92.585, Tel. (19) 98172-5001, que também opinaram primeiro pela localização de área e o valor deve ser no todo, principalmente quando existe área de preservação ambiental. Concordaram com o valor fixado pelo Perito.

Telefonei para varias Imobiliárias para saber se possuíam, área grandes para a venda e a maioria trabalha na venda de lotes, casas, algumas com sítios, mais distante da área avaliada.

habitacional s/c ltda.
administração de bens

133

Desta forma fixo o valor em R$ 40,00 (quarenta reais) o m² da área de 103.210.47 m², o que da um total de:

R$ 4.128.418,80 (quatro milhões e cento e vinte oito mil e quatrocentos e dezoito reais e oitenta centavos)

VALOR TOTAL

R$ 4.128.418,80
R$ 53.968,00 casa

R$ 4.182.386,80

R$ 4.182.386,80 (quatro milhões e cento e oitenta e dois mil e trezentos e oitenta e seis reais e oitenta centavos)

Desta forma, encerro o presente Laudo e coloco-me a disposição de Vossa Excelência e das Partes para outras explicações se acharem necessário.

Araras, data do protocolo.

Dr. Eduardo de Moraes
Perito Judicial
CRECI o n. 11.674
Advogado OAB sob. o n. 42.547
Há 43 anos no Mercado Imobiliário de Araras - SP
Delegado Municipal do CRECI de Araras - SP

Foto 01



CASA DA Rua DO METALURGICO, nº 220 - que faz parte da área de 107.210.47 m² = A CASA segundo o Q. técnico da Pref. M. tem 134,93 m² =

Foto 02

134



AINDA frente DA CASA - que considero o estado da construção lastimável - NECESSITANDO DE URGENTES REFORMAS - É difícil encontrar valor de construção

Foto 03



O portão que vemos é a entrada principal da casa

135

Foto 04



Parte da lateral da casa - falta acabamento: reboco, pintura

Foto 05



ÁREA DO QUINTAL - OU ÁREA AO ENTORNO DA CASA -

136

Foto 06



AINDA, ÁREA DO ENTORNO DA CASA - SEM O MÍNIMO DOS CUIDADOS

Foto 07



SALA - piso vermelho - paredes precisando de pinturas -

Foto 08

137



AINDA A SALA - para mostrar não tem forro -

Foto 09



Cópa cozinha grande - piso vermelho RUIM - paredes com trincas - precisando pintura.

138



Foto 10

AINDA, cópa - cozinha - SEM forro.

139

Foto 11



2º quarto - é o melhor da CASA - piso frio - janela lapidada -

Foto 13



1

140

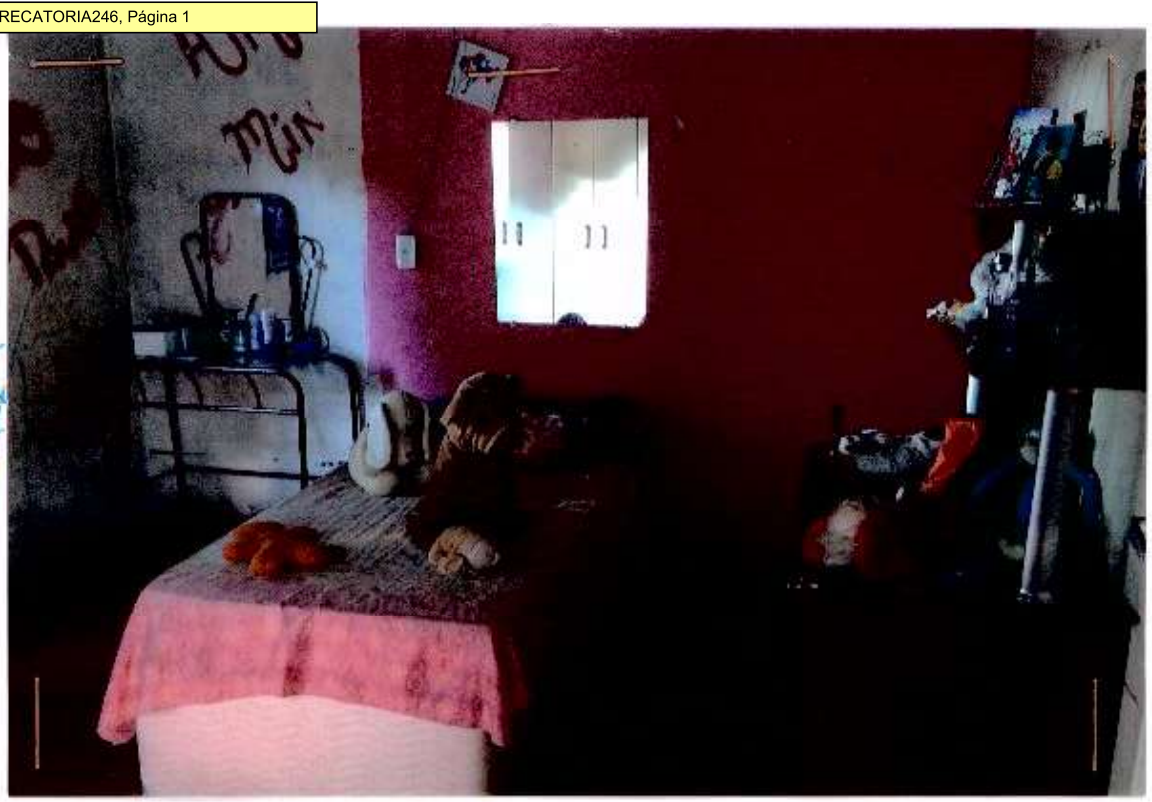
2º quarto: vê-se tem forro - paredes com umidade e soleira piso vermelho -

Foto 14



AINDA, O 2º quarto

Foto 15



3º quarto - piso vermelho, paredes com bolas - limpeza - janelas fechadas

Foto 16



AINDA - o 3º quarto também não tem forro

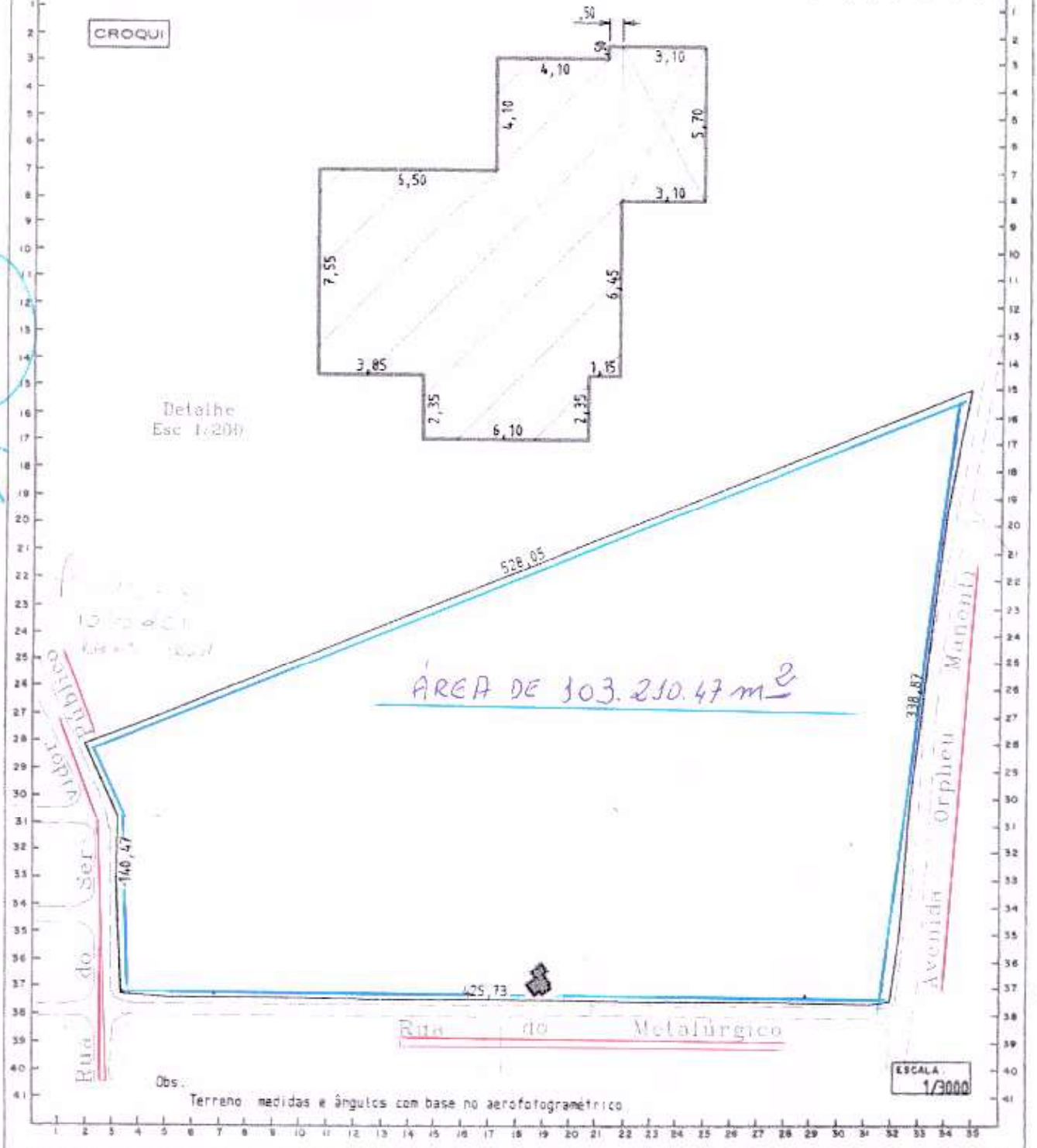
142

foto 17



Banheiro - paredes azulejadas, piso cerâmico vermelho.
Não tem box. - vestígio de fungo e vidro.

CROQUI



Obs.
Terreno medidas e ângulos com base no aerofotogramétrico

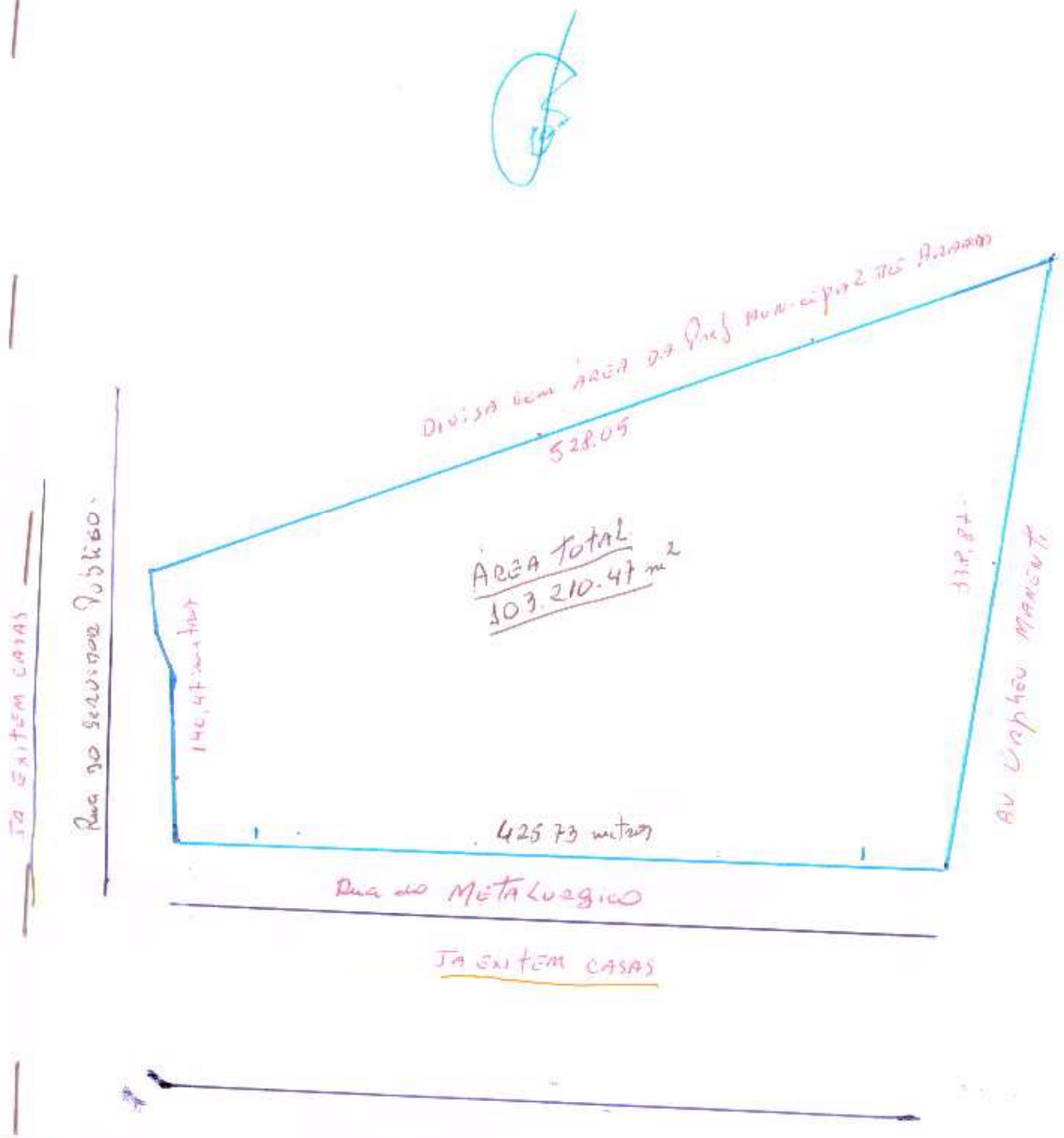
ESCALA 1/3000

OBSERVAÇÕES :

CENSO

80 - QTDE PESSOAS		83 - DESEMPREGADO		86 - SEXO FEMININO	
81 - TRABALHAM		84 - APOSENTADO		87 - CARRO	
82 - ESTUDAM		85 - SEXO MASCULINO		88 - MOTO	

CADASTRADOR	16/04/01	INSPETOR	/ /	MONTADOR	/ /	DES. CROQUI	18/04/01	REVISOR	/ /
C C / Paulo						Silvio Cioffi			


DIVISA COM ÁREA DO Prof MUNICIPAL DE ARARAS
528.05
ÁREA TOTAL
103.210.47 m²
312,87
AV CAMPINEIRO MANOEL
142,47 metros
425,73 metros
Rua do Metalúrgico
JÁ EXISTEM CASAS
Rua do Servidor Público
JÁ EXISTEM CASAS

OUTROS: MARCO ANTONIO LOGLI, MARIZA LOGLI COSER, MARIA LUCIA LOGLI DE MORAES, MARCIA MARINEE LOGLI, MARINA ANGELICA LOGLI MICHIELIN, MARILIA THEREZINHA LOGLI DE OLIVEIRA E AGUIDA APARECIDA LOGLI DA SILVA

PREFEITURA MUNICIPAL DE ARARAS

CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

BICI BOLETIM DE INFORMAÇÃO CADASTRAL IMOBILIÁRIA

01 - CÓDIGO

03 - FEOR

02 - INSCRIÇÃO CADASTRAL

QDLA	Z	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE

04 - PROPRIETÁRIO TRANSF 19/06/2001

ROBERTA BORGES LOGLI E OUTROS

05 - RG

2.428.851

06 - CPF

027.909.988-68

07 - CÓDIGO | LOGRADOURO | 09 - NÚMERO

12 - COMPLEMENTO | 13 - BAIRRO | 14 - REFER | 15 - QUADRA | 16 - LOTE

18 - PROCESSO

19 - ALVARÁ

20 - ISENÇÃO

21 - Nº DE FRENTES

22 - TESTADA

23 - ÁREA DO TERRENO

304,25 | 73 | 1032,10 | 47

	24 - REDE ÁGUA
✓	25 - ESGOTO
✓	26 - GALERIAS PLUVIAIS
	27 - REDE ELÉTRICA
	28 - TELEFONE
	29 - ILUMINAÇÃO PÚBL
	30 - PAVIMENTAÇÃO
	31 - LIMPEZA PÚBLICA
	32 - VIGILÂNCIA

33 - FATOR P: 1,000

34 - PATRIMÔNIO: 1 PÚBLICO; 2 X PARTIC; 3 RELIGIOSO

35 - OCUPAÇÃO: 1 BALDIO; 2 X EDIFIC; 3 PROP C/ + 3 TER

36 - TOPOG: 0 NORMAL; 1 ACLIVE; 2 DECLIVE; 3 TOPOG. IRREG.; 4 DIM. IRREGUL.; 5 ✓ COMBINAÇÃO; 6 ENCRAVADO

37 - LOCALIZ: 1 X ESQUINA; 2 MEIO DE QUADRA; 3 ENCRAVADO; 4 VILA

38 - MURO: 1 COM; 2 ✓ SEM

39 - PASSEIO: 1 COM; 2 ✓ SEM

40 - ESTÁGIO: 1 EM ANDAMENTO; 2 PARALISADA; 3 ✓ CONCLUÍDA; 4 EM REFORMA; 5 EM RUINAS

41 - ÁREA EDIFICADA: 2001,34 | 92

42 - FRAÇÃO IDEAL: 1 | 1

TIPOS E SUB-TIPOS

41 - CASA: 1 ✓ ISOLADA; 2 SUPERPOSTA; 3 SEMINADA; 4 CONJUGADA

44 - APARTAMENTO: 1 FRENTE; 2 FUNDOS

45 - ESCRITÓRIO: 1 CONJUNTO; 2 SALA

46 - LOJA: 1 COM RESIDÊNCIA; 2 SEM RESIDÊNCIA

47 - OUTROS: 1 GALPÃO; 2 TELHEIRO; 3 INDÚSTRIA; 4 ESPECIAL

48 - LOCALIZAÇÃO DA CASA: 1 ALINHADA; 2 X RECUADA; 3 FUNDOS; 4 VILA

49 - USO: 1 ✓ RESIDENCIAL; 2 COMERCIAL; 3 INDUSTRIAL; 4 SERVIÇOS; 5 ATIVIDADES CULTURAIS DIVERSÕES; 6 TRANSPORTE COMUNICAÇÕES SERV. PÚBLICO; 7 OUTROS

50 - REGIME DE UTILIZAÇÃO: 1 ✓ ALUGADA; 2 PRÓPRIA; 3 CEDIDA; 4 FECHADA

51 - ESTRUTURA: 1 TAIPA OU PLACAS; 2 MADEIRA; 3 ✓ ALVENARIA; 4 CONCRETO; 5 METÁLICA

52 - VEDAÇÃO: 1 MADEIRA SIMPLES; 2 MADEIRA PINE; 3 X ALVENARIA; 4 CONCRETO; 5 ESPECIAL; 6 SEM

53 - COBERTURA: 1 AMIANTO/ZINCO; 2 X TELHA; 3 LAJE; 4 ALUMÍNIO; 5 ESPECIAL

54 - ESQUADRIAS: 1 MADEIRA PADRÃO; 2 MADEIRA ESPEC.; 3 ✓ FERRO; 4 ALUMÍNIO; 5 ESPECIAL; 6 SEM

REVESTIMENTO

56 - EXTERNO: 1 SEM; 2 ✓ REBOCO; 3 MASSA; 4 MAT. CERAM.; 5 ESPECIAL

56 - INTERNO: 1 SEM; 2 ✓ REBOCO; 3 MASSA; 4 MAT. CERAM.; 5 ESPECIAL

ACABAMENTO

57 - EXTERNO: 1 SEM; 2 X CAIAÇÃO; 3 PINTURA SIMPL.; 4 PINTURA LAVÁV.; 5 ESPECIAL

58 - INTERNO: 1 SEM; 2 X CAIAÇÃO; 3 PINTURA SIMPL.; 4 PINTURA LAVÁV.; 5 ESPECIAL

59 - PISO: 1 TERRA; 2 X TIJOLO/CIMENTO; 3 TACO; 4 MAT. CERAM.; 5 ESPECIAL; 6 OUTROS

60 - FORRO: 1 ✓ SEM; 2 MADEIRA; 3 ESTUQUE; 4 LAJE; 5 ESPECIAL

INSTALAÇÕES

61 - ELÉTRICA: 1 SEM; 2 ATÉ 3 LAMPADAS; 3 X APARENTE; 4 SEMI-EMBUTIDA; 5 EMBUTIDA

62 - SANITÁRIA: 1 SEM; 2 EXTERNA; 3 ✓ INTERNA SIMPL.; 4 INTERNA COMPL.; 5 MAIS DE UMA

63 - LOCAL VERT: 1 SUBSOLO; 2 TÉRREO; 3 1 ao 3º; 4 4º ao 8º; 5 9º ao 12º; 6 ACIMA do 12º

64 - ELEVADOR: 1 ✓ SEM; 2 UM; 3 MAIS DE UM

65 - Nº DE PAVIMENTO

66 - ESTADO DE CONSERVAÇÃO: 1 ✓ NOVA; 2 BOA; 3 REGULAR; 4 MÁ

67 - CATEGORIA DO IMÓVEL: 1 PRECÁRIO; 2 ✓ POPULAR; 3 MÉDIO; 4 FINO; 5 LUXO

68 - PONTUAÇÃO: 1 ✓ 230



ÁREA DE Nº 12.5.10.13 - ÁREA ORA AVALIADA

ÁREA DE Nº 12.6.16.01 — ÁREA DA PREFEITURA

146

Processo 1051508-08.2013.8.26.0100/SP, Evento 168, PRECATORIA252, Página 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

MATRÍCULA Nº 11482	LIVRO N.º 2-AM.-	CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS ARARAS - SP
FOLHAS Nº 082	REGISTRO GERAL	Araras, 22 de julho - - - - - - - de 19 82.-

IMÓVEL: Um sítio, situado nêste município e comarca de Araras, Estado de São Paulo, nos bairros Loreto e Carrapatal, contendo casa de morada e pequenas benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações:- começa no ponto 1, localizado na antiga estrada municipal Araras-Conchal(Estrada Loreto);- daí, em sentido horário, vai em formato irregular, duzentos e dezenove metros e oitenta centímetros (219,80), até oponto 2;- daí à direita, vai quinze metros e trinta e seis centímetros (15,36), até encontrar o ponto3; desse ponto vai ainda à direita, cento e cinco metros e trinta centímetros (105,30), confrontando com o alinhamento da atual Avenida 1, do Jardim José Ometto, até o ponto 4;-daí novamente à direita vai catorze metros e sessenta centímetros (14,60) em curva, até o ponto 5; desse ponto confrontando com o JardimJosé Ometto, segue quatrocentos e cinco metros e sessenta centímetros (405,60),até o ponto 6; daí ainda à direita, vai catorze metros e treze centímetros (14,13), em curva, até o ponto 7; desse ponto segue confrontando com o Jardim José Ometto, cento e quarenta e quatro metros e trinta centímetros (144,30), até o ponto 8; desse ponto segue confrontando com o Jardim José Ometto e sucessores de Francisco Batestella, mais quatrocentos e noventa e sete metros (497,00), até encontrar o ponto 1, inicial desta descrição, encerrando a área total de 10,3210 has., ou 103.210,47 metros quadrados.-:-

PROPRIETÁRIO: Espólio de Yolando Sebastião Logli.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição n.o R.1-M.9.645, LIVRO 2-AG, deste Cartório, R.1-M.9646, livro 2-AG e M.3.051, dolivro 2-J, ambos dêste Cartório.-A presente matrícula foi aberta, a requerimento de unificação formulado e que ficou arquivado nêste Cartório.-:-O Of.interino,

- Francisco Borges -

R.1-M.11.482:-Araras, 25 de agosto de 1.982.-:- Transmitente:- ESPÓLIO DO FINADO YOLANDO SEBASTIÃO LOGLI, pelos autos de inventário de seus bens, processado nêste Juízo e comarca; sentença datada de 26 de maio de 1.982, que transitou em julgado Adquirente:- ROBERTA BORGES LOGLI, brasileira, viúva, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade,CIC 027.909.988/68.-:-Título:-Formal de partilha x pagamento de meação.-:-Forma do título:-Formal de partilha, extraído em data de 29 de maio de 1.982, pelo escrevente habilitado do 1º Cartório de Nótas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Yolando Sebastião Logli, processado nêste Juízo e comarca e assinado pelo M.M.Juiz de Direito, Dr. Roque Dálvia Neto.-:-Valor:- Cr$ 16.882,50 (dezesseis mil, oitocentos e oitenta e dois cruzeiros e cinquenta centavos).-:-Partes adquiridas:-A metade ideal do imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliada pela quantia total de Cr$ 33.765,00 (trinta e três mil, setecentos e sessenta e cinco cruzeiros).-:-Eu, José Roberto de Oliveira Franco,Escrevente habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-
O Oficial interino,

- Francisco Borges -

R.2-M.11.482:-Araras, 25 de agosto de 1.982.-:- Transmitente:-ESPÓLIO DO FINADO YOLANDO SEBASTIÃO LOGLI; pelos autos de inventário de seus bens, processado nêste Juízo e comarca; sentença datada de 26 de maio de 1.982, que transitou em julgado Adquirente:- MARCO ANTONIO LOGLI, brasileiro, comerciante, casado com Marília Bueno Kammer Logli, residente nesta cidade, CIC 015.659.318/15.-:-Título:-Formal de-

(continua no verso)

Rua Júlio Mesquita, 879 - Centro - CEP: 13600-061 - Fone: (19) 3542-2034 - Fax: (19) 3542-1348 - e-mail: riararas@gmail.com

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Araras - SP
1766-AA 090446
Este documento foi assinado digitalmente por MARCOS DE REZENDE ANDRADE JUNIOR. Protocolado em 04/12/2013 às 20:13:06.
informe o processo 1051508-08.2013.8.26.0100 e o código 645E61.

fls. 345
76
148

de partilha xpagamento de legado e legítima paterna.-:-Forma do título:-Formal de
partilha, extraído em data de 29 de maio de 1.982, pelo escrevente autorizado do-
1º Cartório de Nótas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras, dos -
autos de inventário dos bens deixados pelo finado Yolando Sebastião Logli, proces
sado neste Juízo e comarca e assinado pelo M.M.Juiz de Direito, Dr.Roque Dalvia -
Neto.-:-Parte adquirida:-Uma parte ideal, correspondente a Cr$ 9.647,14, sobre o-
imóvel objeto da presente matrícula, que foi avaliado pela quantia total de Cr$ -
Cr$ 31.765,00(trinta e três mil, setecentos e sessenta e cinco cruzeiros).-:-Eu,-
, José Roberto de Oliveira Franco, Escrevente habilitado, que o datilo
grafei e subscrevi.-:-O Of.interino,
- Francisco Borges -

R.3-M.11.482:- Araras, 25 de agôsto de 1.982.-:- Transmitente:- ESPÓLIO DO FINADO
YOLANDO SEBASTIÃO LOGLI, pelos autos de inventário de seus bens, processado Neste
Juízo e comarca; sentença datada de 26 de maio de 1.982, que transitou em julgado.
Adquirentes:- MARIZA LOGLI COSER, de prendas domésticas, casada com Sérgio Coser,
residente na cidade de Arcos, Estado de Minas Gerais, CIC. 008.840.816/72;- MARIA
LÚCIA LOGLI DE MORAES, de prendas domésticas, casada com Dair Benedito Octávio de
Moraes, residente na cidade de Arcos, Estado de Minas Gerais, CIC. 008.832.806/63
MARCIA MARINEZ LOGLI, solteira, maior, médica, filha de Yolando Sebastião Logli e
Roberta Borges Logli;-residente em São Paulo, Capital;- MARINA ANGÉLICA LOGLI MI-
CHIELIN, de prendas domésticas, casada com Antonio Carlos dos Santos Michielin, -
residente nesta cidade, CIC. 328.572.508/78; MARILIA THEREZINHA LOGLI DE OLIVEIRA
de prendas domésticas, casada com Domingos Antonio Ferreira Branco de Oliveira, -
residente em Ituiutaba, do Estado de Minas Gerais, CIC. 087.260.437/34 e AGUIDA -
APARECIDA LOGLI DA SILVA, do lar, casada com José da Silva, filha de Yolando Se -
bastião Logli e de Roberta Borges Logli, residente nesta cidade, todos brasilei -
ros.-:-Título:-Formal de partilha x pagamento de legítimas paternas.-Forma do tí-
tulo:-Formal departilha, extraído em data de 29 de maio de 1.982, pelo escrevente
autorizado do 1º Cartório de Nótas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de
Araras, dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Yolando Sebastião -
Logli,processado neste Juízo e comarca e assinado pelo M.M.Juiz de Direito, Dr. -
Roque Dalvia Neto.-:-Valor:-Cr$ 7.235,34 (sete mil, duzentos e trinta e cinco cru
zeiros e trinta e quatro centavos).-:-Partes adquiridas:- Uma parte ideal, à cada
uma, na quantia de Cr$ 1.205,89, sobre o imóvel objeto da presente matrícula que -
foi avaliado pelo total de Cr$ 33.765,00(trinta e três mil, setecentos e sessenta
e cinco cruzeiros).-:-Eu, , José Roberto de OliveiraFranco, Escrevente -
habilitado, que o datilografei e subscrevi.-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-:-
O Oficial interino,
- Francisco Borges -

AV.04-M.11.482:- RG/CIC:- Averbação das cédulas de identidades expedidas pela Se
cretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e dos cartões de identifica
ção do contribuinte, expedidos pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita
Federal, apresentados com requerimento datado de 09 de setembro de 1.996, pelos-
quais se verifica que, Águida Aparecida Logli Silva, é portadora do RG.SSP/SP nº
5.944.888, e do CIC.nº 123.536.648-36; e, José da Silva, é portador do RG.SSP/SP-
nº 5.699.081, e do CIC.nº 068.207.358-04.- Araras, 16 de outubro de 1.996.-:-Eu,
Erasmo Faxina, escrevente habilitado que datilografei e su-
bscreví.-:- Osubstº,
-Alaor Franzini-

Ao Escrivão : R$	2,38
Ao Estado : R$	0,64
A Cart. Servent. R$	0,47
TOTAL : R$	3,49
SELOS PAG. P/ VERBAS GUIAS	229/230

AV.05-M.11.482:- PERÍMETRO URBANO E REFERÊNCIA CADASTRAL:- Averbação da certidão
passada em data de 02 de setembro de 1.996, pelo serviço de cadastro técnico da-
Prefeitura Municipal local, apresentada com requerimento datado de 09 de setem--
bro de 1.996,pela qual se verifica que o imóvel constante desta matrícula, por -
força da lei municipal número 1.330, de 24 de abril de 1.980, passou para o perí
metro urbano deste município, obedecendo a referência cadastral nº 12.5.10.13.001
Araras, 16 de outubro de 1.996.- Eu, , Erasmo Faxina, escrevente -
habilitado que datilografei e subscreví.-:-

continua às fls.082-A.-

Este documento foi assinado digitalmente por MARCOS DE REZENDE ANDRADE JUNIOR. Protocolado em 04/12/2013 às 20:13:06.

Processo 1051508-08.2013.8.26.0100/SP, Evento 168, PRECATORIA254, Página 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO

CNPJ: 51.325.058/0001-46

MATRICULA Nº 11.482.-

FOLHAS Nº 082-A.-

CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
ARARAS - SP

LIVRO Nº 2-AM.-
REGISTRO GERAL
(Continuação)

subscreví.-:- O subtº,
-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R$ 2,38
Ao Estado : R$ 0,64
A Cart. Serventi. R$ 0,47
TOTAL R$ 3,49
SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 229/230

R.06-M.11.482:- CARTA DE SENTENÇA:- Araras, 16 de outubro de 1.996.- Transmitente:- JOSÉ DA SILVA, brasileiro, separado consensualmente, contador, portador do RG.SSP/SP nº 5.699.081, e do CIC.nº 068.207.358-04, domiciliado nesta cidade, pelos autos da separação judicial consensual, processada perante o Juízo de Direito da 3ª Vara desta comarca, (Proc.nº 552/91-3º Of.); sentença datada de 20 de dezembro de 1.992, que transitou em julgado.-Adquirente:- ÁGUIDA APARECIDA LOGLI, brasileira, separada consensualmente, do lar, portadora do RG.SSP/SP nº 5.944.888, e do CIC.nº 123.536.648-06, domiciliada nesta cidade.- Título:- Carta de sentença.- Forma do título:- Carta de sentença, extraída em data de 23 de março de 1.992, pelo escrivão diretor do Cartório do 3º Ofício de Justiça local, Valdir Weisberg, dos autos - da separação judicial consensual de José da Silva e Águida Aparecida Logli - Silva, devidamente assinada pelo MM.Juiz de Direito da 3ª Vara local, Dr. - Durval José de Moraes Leme.- Valor:- Cr$1.205,89(um mil, duzentos e cinco - cruzeiros e oitenta e nove centavos).- Partes adquiridas:- Uma parte ideal- equivalente a Cr$1.205,89, sobre uma avaliação de Cr$33.765,00, sobre o imóvel constante desta matrícula.- Valor venal atualizado:- R$4.007,42.-:- Eu, , Erasmo Farina, escrevente habilitado que datilografei e

subscreví.-:- O subtº,
-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão : R$ 170,56
Ao Estado : R$ 46,05
A Cart. Serventi. R$ 34,11
TOTAL R$ 250,72
SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 229/230

R.7-M.11.482:- PENHORA DE PARTE IDEAL:- ARARAS, 08 de novembro de 1.996.-:- Exequente:- BANCO BRADESCO S.A., com séde na cidade de Deus, Vila Yara, Município e comarca de Osasco, deste Estado, com CGC.MF.nº 60.746.948/0001-12. Executada:- MARINA ANGELICA LOGLI MICHIELIN ME, estabelecida nesta cidade de Araras, à Avenida Padre Atílio, nº 495, com CGC.MF.nº 96.394.093/0001-55.-:- Título:- Penhora.-:- Forma do título:- Mandado de inscrição de penhora extraído em data de 26 de setembro de 1.996, pelo Escrivão Diretor do 3º Ofício de Justiça desta comarca, dos autos da Ação de Busca e Apreensão - Alienação - fiduciária (proc.nº 782/95-3ºOf.), devidamente assinado pelo M.M.Juiz de Direito da 3a. Vara desta comarca, dr.Durval José de Moraes Leme.-:- Valor:- - R$ 20.674,56(vinte mil, seiscentos e setenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos).-:- Condições:- A penhora recaiu sôbre a parte ideal pertencente à Marina Angélica Logli Michielin, portadora do RG.5.097.859,SSP/SP e dependente do CIC nº 328.572.508/78, havida pelo R.03 desta matrícula.- Da - penhora foram intimados o representante legal da executada, Antonio Carlos - Santos Michielin, portador do RG.nº 4.697.738,SSP/SP e do CIC. sob número - 328.572.508/78 e Marina Angélica Logli Michielin, já qualificada.- Foi nomeado fiél depositário, Antonio Carlos Santos Michielin, que aceitou o cargo - sob as penas da lei.- Do R.Mandado consta que também foi penhorada a parte - ideal pertencente à Marina Angélica Logli Michielin, no imóvel objeto da matrícula nº 11.647, desta Serventia.-O subtº,

- Alaôr Franzini -

Ao Escrivão : R$ 192,83
Ao Estado : R$ 52,06
A Cart. S. : R$ 38,56
TOTAL : R$ 283,45
SELOS PAC. P/ VERBAS GUIAS 329/331

(continuação no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
1766-AA 090447
MARCOS DE REZENDE ANDRADE JUNIOR
Este documento foi assinado digitalmente por MARCOS DE REZENDE ANDRADE JUNIOR.
Protocolado em 04/12/2013 às 20:13:06
Para conferência acesse http://www.arisp.com.br/ e informe o código 1051508.08.2013.8.26.0100 e o código 645F61

R.08-M.11.482:- PENHORA:- Araras, 02 de fevereiro de 2.004.- Partes ideais equivalentes a 1/28 (um vinte e oito ávos) do imóvel desta matrícula juntamente com o imóvel da matrícula n. 11.647, pertencentes a Maria Angélica Logli Michielin e seu marido Antonio Carlos dos Santos Michielin, foram penhoradas para garantir a execução de dívida, no valor de R$ 100.916,50 (cem mil, novecentos e dezesseis reais e cinqüenta centavos), nos Autos de Execução de Título, Processo n.º 744/1.996 – 3.ª Vara local, movida pelo UNIBANCO – União de Bancos Brasileiros S/A, em face de ANTONIO CARLOS DOS SANTOS MICHIELIN, CPF. n. 328.572.508/78 e MARINA ANGÉLICA LOGLI MICHIELIN, CPF. n. 192.149.318/60, apresentado juntamente com o Auto de Penhora, Auto de Retificação de Penhora e com o Mandado de Inscrição de Penhora, lavrados em 26 de outubro de 1.997, 31 de maio de 1.999 e 21 de maio de 2.003, respectivamente, prenotados sob n.º 23.721, em 19-01-2.004.- Os executados foram intimados da penhora, tendo sido nomeado fiel depositário, o Sr. Antonio Carlos dos Santos Michielin, o qual aceitou o cargo.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.- SEBASTIÃO VIDAL Oficial Substituto

OFICIAL R$ 75,00; EST. R$ 21,32; IPESP R$ 15,79; R.CIVIL R$ 3,95; T.J. R$ 3,95; TOTAL R$ 120,01

Av.09-M.11.482:- TERMO DE CAUÇÃO:- Conforme consta do Contrato de Locação de Imóvel e Termo Aditivo, assinados na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, em datas de 06 de junho e 30 de agosto do corrente ano, respectivamente, prenotados sob n.º 42.022, em 04-09-2.008,. partes ideais sobre o imóvel objeto da presente matrícula, pertencentes a MARCO ANTONIO LOGLI, portador do RG/SP. n. 3.769.732, CPF. n. 015.659.318/15, foram CAUCIONADAS como garantia do integral cumprimento de todas obrigações assumidas pela empresa, SOPRO DIVINO EXPRESS TRANSPORTES LTDA., inscrita no CNPJ. sob n. 08.332.213/00001-22, locatária do imóvel situado à Rua Amparo, n. 355 e Rua Sorocaba, n. 388, Bairro Vila Mariana, na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, de propriedade de RESUTO E RESUTO LTDA., inscrita no CNPJ. sob n. 69.052.009/0001-42, ficando referidas partes, garantindo tal locação, mesmo na hipótese de vir a serem alienados a terceiros, ocasião em que deverá comunicar aos locadores e após a sua concordância substituir o imóvel dado em garantia e somente será liberado após a entrega das chaves do imóvel ora locado, quitação de todos os débitos a ele referentes, ou rescisão do contrato de ambas as partes.- Data da entrega das chaves:- 01-06-2.008.- Prazo .- 01 (um) ano a contar da data de entrega das chaves.- Valor Mensal do Aluguel:- R$ 5.000,00 (cinco mil reais) + IPTU, nos 6 (seis) primeiros meses e, a partir do 7º (sétimo) mês, passará a pagar R$ 6.000,0 (seis mil reais) + IPTU.- Condições: Demais condições constantes no Contrato de Locação e respectivo Termo Aditivo.- Araras, 29 de setembro de 2.008.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente habilitado que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle

OFICIAL R$ 9,30; EST. R$ 2,84; IPESP R$ 1,96; R.CIVIL R$ 0,49; T.J. R$ 0,49; TOTAL R$ 14,88

Av.10-M.11.482:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO:- Araras, 29 de julho de 2.009.- Conforme certidão expedida nos termos do artigo 615-A, do Código de Processo Civil, pelo Juízo de Direito da Segunda Vara Judicial do Foro Distrital de Paulínia, comarca de Campinas, deste Estado, autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo n. 1923/08, prenotada sob número 46.393, em 06 de julho de 2.009, faço constar que, aos 22 de outubro de 2.008, foi distribuída a ação de execução movida por L C INTERMEDIAÇÃO E COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., estabelecida na cidade de Campinas, deste Estado, na Avenida José de Souza Campos, n. 1422, Bairro Cambuí, inscrita no CNPJ sob n.º 07.495.362/0001-40 em face de ANTÔNIO CARLOS DOS SANTOS MICHIELIN, empresário, portador do RG/SP. n. 4.697.738, CPF n. 328.572.508/78 e sua mulher, MARINA ANGÉLICA LOGLI MICHIELIN, empresária, portadora do RG/SP. n. 5.097.859, CPF. n. 192.149.318/60, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n. 6.515/77, domiciliados na cidade de Paulínia, deste Estado, sendo o valor da causa R$ 189.853,93 (cento e oitenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e três reais e noventa e três centavos).- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, que subscrevi.-

OFICIAL R$ 9,90; EST. R$ 2,82; IPESP R$ 2,09; R.CIVIL R$ 0,52; T.J. R$ 0,52; TOTAL R$ 15,85

Av.11-M.11.482:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 20 de Junho de 2013.- Conforme Certidão expedida em 13/06/2013, assinada digitalmente pela Diretora de Serviço de Distribuição Cível desta comarca, código 1E5FAO, acompanhada por requerimento datado de 18/06/2013, prenotados sob n. 73.735, em 18/06/2013, no dia 12/06/2013, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob n. 4001223-49.2013.8.26.0038 à 3ª Vara Cível local, entre partes:- requerente:- BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob nº

Este documento foi assinado digitalmente por MARCOS DE REZENDE ANDRADE JUNIOR. Protocolado em 04/12/2013 às 20:13:06.

Processo 1051508-08.2013.8.26.0100/SP, Evento 168, PRECATORIA256, Página 1

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS - ARARAS - SÃO PAULO
CNPJ: 51.325.058/0001-46

MATRÍCULA Nº 11.482 | FOLHAS Nº 082-B | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (Continuação)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAS - SP

17.184.037/0001-10, com sede na cidade de Belo Horizonte, Estado das Minas Gerais, na Rua Rio de Janeiro, nº 654, Centro, e, requeridos:- 01) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Cel. André Ulson Júnior, nº 350; e, 02) MARCO ANTONIO LOGLI, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº 015.659.318-15, cujo valor da causa é de R$5.107.148,91 (cinco milhões, cento e sete mil, cento e quarenta e oito reais e noventa e um centavos).- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 12,10 Estado R$ 3,44 Ipesp R$ 2,55 Reg.Civil R$ 0,64 Trib.Justiça R$ 0,64 Total R$ 19,37

Av.12-M.11.482:- AJUIZAMENTO DE AÇÃO:- Araras, 23 de Setembro de 2013.- Conforme certidão expedida em 29/07/2013, pela Supervisora do Serviço de Distribuição Cível, Foro Central Cível, Comarca de São Paulo, Capital, acompanhada por requerimento datado de 16/09/2013, em data de 26/07/2013, foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob nº 1051508-08.2013.8.26.01000, à 13ª Vara Cível do Foro Central, entre partes:- requerentes:- BICBANCO - BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, inscrita no CNPJ sob nº 07.450.604/0001-89, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, nº 1048, e, requeridos:- 01) EMPRESA DE TRANSPORTES SOPRO DIVINO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 44.207.223/0001-08, com sede nesta cidade, na Rua Cel. André Ulson Júnior, nº 350; e, 02) MARCO ANTONIO LOGLI, RG/SSP/SP nº 3.769.732 e do CPF nº 015.659.318-15, cujo valor da causa é de R$4.992.470,07 (quatro milhões, novecentos e noventa e dois mil, quatrocentos e setenta reais e sete centavos).- Prenotação nº 75156, em 18/09/2013.- Eu, , Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, _____, Antonio Roberto de Souza Valle.-

Oficial R$ 12,10 Estado R$ 3,44 Ipesp R$ 2,55 Reg.Civil R$ 0,64 Trib.Justiça R$ 0,64 Total R$ 19,37

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que esta cópia tem valor de certidão, conforme faculta o § 1º, do artigo 19, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, expressando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES, até o dia útil imediatamente anterior à presente data. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso da abertura da matrícula ou registro anterior ter sido feito há mais de 20 anos (Prov. 20/93 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 11/11/1991, que alterou o item 47 do cap. XX das Normas de Serviço da mesma Corregedoria). CERTIFICO mais e finalmente, que o último ato praticado na matrícula a que alude a presente certidão é o constante da averbação nº 12. O referido é verdade e dá fé. Araras, 01 de Outubro de 2013.

Marco Antonio Zorzenon - Escrevente

EMOLUMENTOS E RECOLHIMENTOS

Valor cobrado pela Certidão:

Serventia	R$	23,13
Estado	R$	6,57
Carteira	R$	4,87
Registro Civil	R$	1,22
Tribunal Justiça	R$	1,22
TOTAL	R$	37,01

Custas ao Estado e Contribuição Previdenciária recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

(continuação no verso)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
1766 - AA 090448 DE REZENDE ANDRADE JUNIOR, Protocolado em 04/12/2013 às 20:13:06.
Emitida certidão em 05/12/2013 às 20:13:06.
Este documento foi assinado digitalmente por MARCOS DE REZENDE ANDRADE JUNIOR.
Para conferir o original acesse o site http://esaj.tjsp.jus.br e informe o código 645FF1



Rua do Servidor Público - 140.47 metros

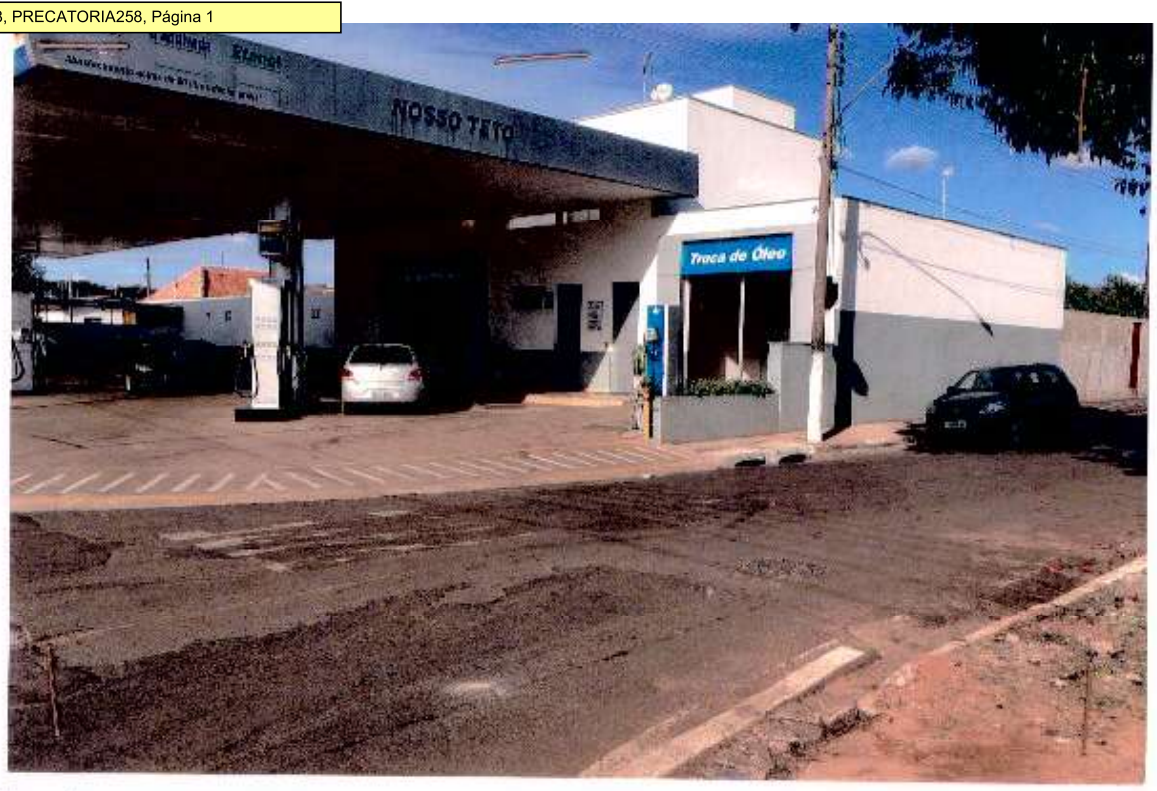
DA ESQUINA ATÉ onde vemos as árvores.

Rua do Mecânico - 425.73 metros

Divisa com a Prefeitura municipal - 528.05 metros.

152

Processo 1051508-08.2013.8.26.0100/SP, Evento 168, PRECATORIA257, Página 1



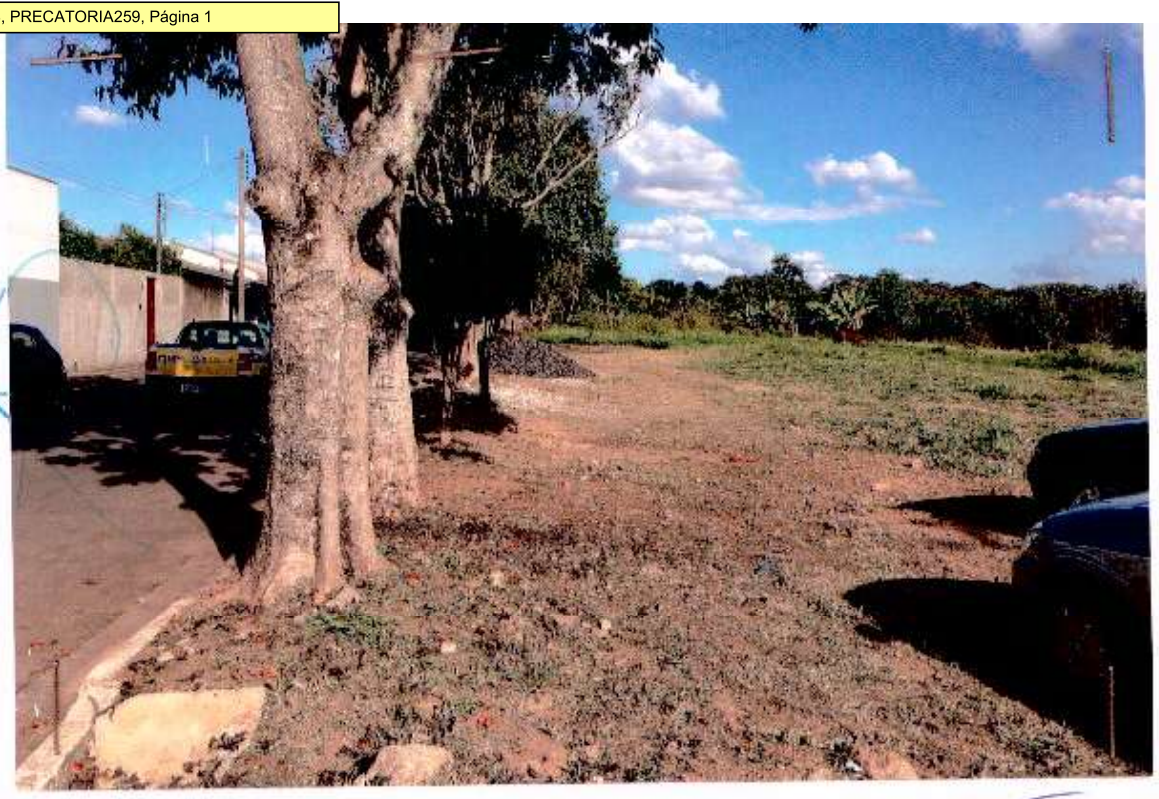
Posto NOSSO TETO - início da Rua do mecânico.

DO LADO ESQUERDO DE SAÍDA para a Rua DO Servidor Público. Já é formado por casas — e do lado direito é a área avaliada

153



ESTA parte da área avaliada com 338,87 metros e a de Avenida - Orphen MANENTI. = TERRA plana.



esta parte da área que vemos inicia na Av. Orphan MANENTI.

154



INICIO da Rua DO MECÂNICO - vemos na esquerda área e na direita a ÁREA AVALIADA.



Rua do mecânico vê-se mais claramente o lado direito a área avaliada e o lado esquerdo as casas.



155

AINDA A Rua do mecânico.



Rua do Mecânico olhando para a Av. Orphes Mamenti. —



156

Rua do Mecânico, mais perto da casa.



Vemos a Rua do Mecânico, agora mais perto da Rua do Servidor Público - DA uma ideia boa da área avaliada.

157



- Agora vemos a área pela Rua do Servidor Público.

A ÁREA vai até onde vemos as árvores

A Rua do Servidor Público do lado esquerdo existe casas.



AINDA a área pela Rua do Servidor Público - vemos as casas. Onde vemos as árvores é a divisa da área da Prefeitura.

158



Vista da área - onde vemos as árvores - é nesta parte que existe a preservação ambiental.